



49 500 €

A Vendre Maison en pierre de 60 m<sup>2</sup> avec garage au coeur du centre-ville de Condom

05 62 68 19 52

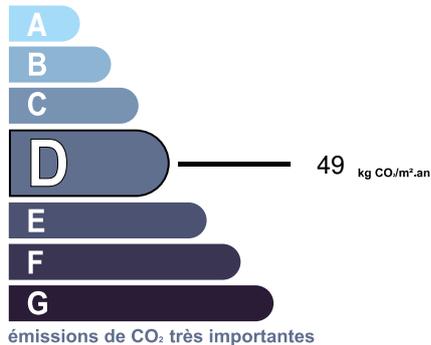
Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 590 / Réf : 590

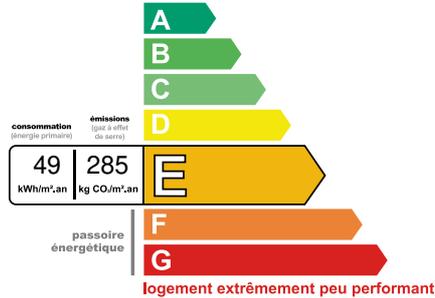
A la Vente Maison de ville avec bail de location en cours avec dépendances à aménager. Depuis la porte principale vous accédez à une cuisine de 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Au premier étage, vous trouverez une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> et une chambre de 15 m<sup>2</sup>. Vous pourrez exploiter des combles de 75 m<sup>2</sup> pour augmenter la superficie de la maison ou réaliser un deuxième logement, ainsi qu'un garage de 36 m<sup>2</sup>. La maison est vendu avec un bail en cours pour un loyer de 350 € mensuel.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 780 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES