



129 000 €

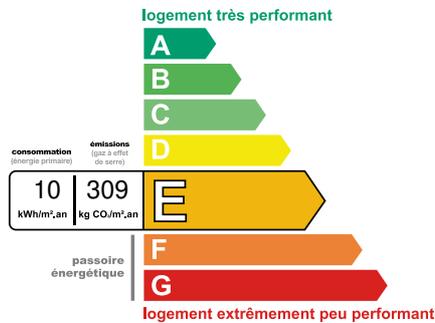
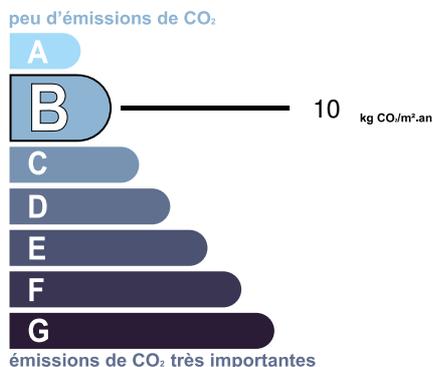
Découvrez le Charme Intemporel de cette Maison de Bourg avec commerces à pied !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 53890De / Réf : 53890De

Plongez dans le charme de cette magnifique maison de bourg, offrant un équilibre parfait entre élégance et praticité. Avec deux chambres, une salle d'eau moderne, un WC séparé, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon/séjour accueillant, cette propriété vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Profitez pleinement de votre espace extérieur grâce à un terrain clos d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments de détente en plein air ou des repas conviviaux entre amis et famille. Que vous soyez primo-accédant à la recherche de votre premier foyer ou investisseur cherchant une opportunité rentable, cette maison saura répondre à vos attentes. Avec ses caractéristiques recherchées telles que tout à l'égout et des fenêtres en PVC double vitrage, elle offre un cadre de vie moderne et pratique. Ne tardez pas à découvrir cette perle rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite exclusive sous la référence 53890De.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 600 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.5% TTC