



467 900 €

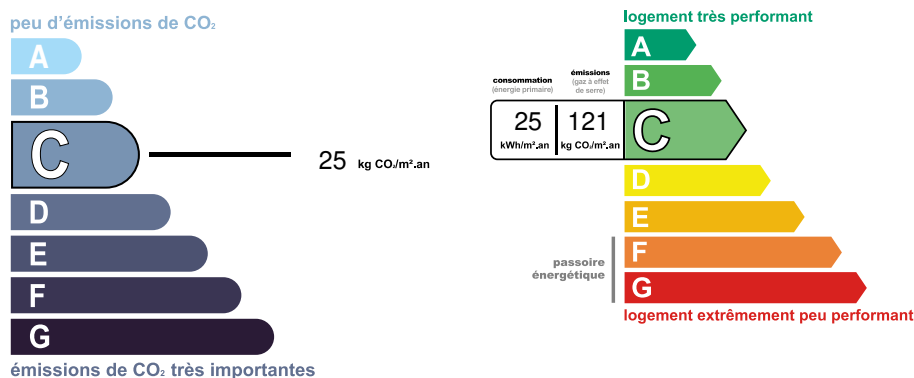
Maison ancienne rénovée hyper centre -
Saint Julien De Concelles - 8 pièce(s) - 225
m²

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19603 / Réf : 19603

NOUVEAUTE NESTENN! Située au coeur du centre bourg de la jolie commune de Saint Julien de Concelles, découvrez cette maison de pierre totalement rénovée d'environ 225m². Celle-ci comprend deux niveaux et propose au rez-de-chaussée: une vaste entrée, un vaste séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un piano de cuisson, un salon attenant cosy, une belle chambre avec dressing aménagé, une salle de bains et un WC; à l'étage : vous trouverez un palier-mezzanine, trois charmantes chambres avec une charpente apparente , un bureau, une salle d'eau, et un autre WC; Le bien dispose de plus d'une buanderie, d'une cave, d'un garage, d'un préau de 45m², d'un jardin clos sans vis à vis et d'un puits privatif... Le tout est proposé sur un terrain d'environ 560m²... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 450 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.98% TTC